GERB

**УКРАЇНА**

**РУСЬКОКОМАРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**УЖГОРОДСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**(двадцять шостої позачергової сесії сьомого скликання)**

**від 15 липня 2019 року**

**село Руські Комарівці**

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати земельного податку на території**

**Руськокомарівської сільської ради на 2020 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою КМУ від 24.05.2017 р.№ 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно.відмінне від земельної ділянки» сесія сільської ради

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити з 01.01.2020 року на території Руськокомарівської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області:

1) ставка земельного податку податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту

284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з

додатком 2.

2. Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення цього рішення шляхом розміщення на інформаційному стенді в приміщенні адмінбудинку сільської ради та на сайті Ужгородської районної ради.

3. Направити копію даного рішення до Ужгородської ОДПІ Головного управління ДФС у Закарпатській області для виконання.

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на бюджетну комісію сільської ради.

Сільський голова В.С.Білак

Додаток 2

до рішення 26 позачергової сесії

Руськокомарівськоїсільської ради 7 скликання

від 15.07.2019 року

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код  області | Код  КОА'ГАУ | **Код району Назва** |
| 07 | 2123282000 | 10 Руськокомарівська сільська рада |
|  |  |  |

**Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.20120 року**

**Адміністративно – територіальні одиниці або населені пункти , або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Група платників***,* **категорія/цільове призначення земельних білянок** | **Розмір пільги (відсотків суми податково зобов’язання за рік)** |
| 1 | 2 |
| Об’об»єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників АТО та членів їх сімей на період проходження служби | 100 |
| **Об’об»єкти житлової та нежитлової нерухомості,які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.** | 100 |
| Об’об»єкти житлової нерухомості,в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. | 100 |
|  |  |

1. **Група платників:** органи державної влади та місцевого самоврядування.

**Категорія** - землі громадської забудови.

**Цільове призначення** – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

**Цільове призначення** – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

**Цільове призначення** – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

# Цільове призначення – 03.05 для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

1. **Група платників: бюджетні установи, які фінансуються з державних цільових фондів.**

**Категорія –** громадської забудови

**Цільове призначення** – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Сільський голова В.С.Білак

Додаток 1

до рішення 26 позачергової сесії

Руськокомарівської сільської ради 7 скликання

від 15.07.2019 року

.

**Ставки земельного податку на 2020 рік**

введені в дію з 01січня 2020 р.

Адміністративно – територіальна одиниця або населені пункти на яку поширюється дія рішення

органу місцевого самоврядування

| Вид цільового призначення земель3 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| Код3 | Назва | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 3,0 | 3,0 | 1,0 | 1,0 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 1,5 | 0,5 | 2,0 | 2,0 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 1,0 | 1,0 | 3,0 | 3,0 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 3,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.07 | Для городництва4 | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 1,0 | 1,0 | 2,0 | 2,0 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0 | 0 | 2,0 | 0 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,1 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 0,1 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,1 | 0,05 | 0 | 0 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,1 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,1 | 0,05 | 0 | 0 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,1 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,05 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,0 | 1,0 | 5.0 | 5,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 0 | 0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 0 | 0 | 5,0 | 0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0 | 0 | 5,0 | 5,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів МНС | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 1,5 | 1,0 | 1,5 | 1,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 1,5 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 1,0 | 0 | 5,0 | 0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 0 | 5,0 | 0 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення | 1,0 | 0 | 3,0 | 0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | 1,0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 1,0 | 0,5 | 1,0 | 0,5 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1,0 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
|  |  |  |  |  |  |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,0 | 0,1 | 0,3 | 0,3 |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,0 | 0,5 | 1,0 | 0,5 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,5 | 0,3 | 5,0 | 5,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,5 | 1,0 | 0 | 0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 1,0 | 0,03 | 5,0 | 5,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1,5 | 0,5 | 5,0 | 5,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **11** | **Землі промисловості** | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 1,5 | 0 | 5,0 | 0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,5 | 0,3 | 5,0 | 0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **12** | **Землі транспорту** | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 1,5 | 0 | 5,0 | 0 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 5,0 | 0 | 5,0 | 0 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **13** | **Землі зв’язку** | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3,0 | 3,0 | 5,0 | 0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 2,0 | 0 | 0 | 0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,0 | 1,5 | 5,0 | 5,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3,0 | 0 | 5,0 | 0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 3,0 | 0 | 5,0 | 0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **15** | **Землі оборони** | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **16** | **Землі запасу** | 1,0 | 1,0 | 5,0 | 5,0 |
| **17** | **Землі резервного фонду** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **18** | **Землі загального користування** | 1,0 | 0,05 | 5,0 | 5,0 |
| **19** | **Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду** | 0 | 0 | 0 | 0 |

**За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні, крім суб»єктів господарювання державної та комунальної форм власності.**

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта –**

**проекта рішення Старогутської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2019 рік"**

Розроблений відповідно до Податкового кодексу України та нормативної грошової оцінки проект рішення сесії Старогутської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» розроблений з метою поповнення бюджету сільської ради для виконання програми соціально-економічного розвитку сільської ради, ефективного використання земельного фонду на території сільської ради.

**Регуляторний орган**: Старогутська сільська рада

**Розробник**: постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

**Контакти**: тел.(05451) 7-55-29

**1. Проблема, яку передбачається вирішити.**

Згідно п.12.3.4 ст. 12 Податкового кодексу України (в подальшому ПК), рішення про вста-новлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня ро-ку, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін, відповідно до п.п.72.1.2.4 п.п.72.1.2 п.72.1 ст.72, п.п. 266.4.2 п.266.4 ст.266 ПК, постанови КМУ від 24.05. 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визначено типові форми рі-шень про встановлення ставок та пільг. Проблема має вплив на суб’єктів господарюван-ня, громаду сільської ради, місцеву владу, органи фіскальної служби. Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати земельного податку за земельні ділянки в межах населених пунктів сільської ради. Зазначене рішення позитивно вплине на ринкове середовище та умови конкуренції.

**2. Цілі державного регулювання.**

Встановлення ставок земельного податку відповідно до поновленої та затвердженої тех-нічної документації з нормативної грошової оцінки забезпечить збільшення надходжень до сільського бюджету. Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення дохідної частини сільського бюджету для виконання Програми економічного та соціального розвитку сільської ради на 2019 рік, відкритості роботи сільської ради . За умови не встановлення нових ставок земельного податку рішенням сільської ради, відповідно до п. 271.2 ст. 271 ПК земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, без застосування коефіцієнту індексації НГО землі, що призведе до втрат сільського бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлення цілей**. В якості альтернативи до запропонованого регулювання можна розглянути збереження іс-нуючої ситуації, що призводить до поглиблення проблеми. Надходження до сільського бюджету регулюються Бюджетним кодексом України. Ставки земельного податку за зе-мельні ділянки можна коригувати диференціюючи розмір ставки податку. У той же час обраний спосіб досягнення встановлених цілей є раціональним: - оскільки забезпечує принципи державної регуляторної політики; - досягнення цілей державного регулювання; - забезпечує реалізацію потреб у вирішення проблем місцевого значення; - встановлює порядок нарахування і сплати та розміри ставок земельного податку , який надходить до сільського бюджету.

**4. Механізм, який пропонується застосувати** для розв’язання проблеми і відповідні заходи. Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки в межах населених пунктів. Зробити це можливо щляхом прийняття відповідного рішення сільської ради. Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним способом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов’язковості виконання всіма учасниками право-відносин у системи оподаткування норм зазначеного рішення. Після ухвалення значеного рішення сільською радою - встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку відповідатиме вимогам чинного законодавства. Проектом рішення затверджується: - ставки земельного податку на 2019рік;

**5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей** у разі прийняття регуля-торного акта. Ймовірність досягнення цілей рішення ґрунтується на високій мотивації суб’єктів господарювання стосовно виконання вимог акту, яка полягає у: - простоті та до-ступності положень рішення; - простоті виконання вимог рішення; - врегулювання прав суб’єктів господарювання, на яких поширюється дане рішення; - встановлення чіткого порядку розрахунку земельного податку за земельні ділянки . Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акту не прогнозується.

**6. Визначення очікуваних результатів регуляторного акту.** У разі впровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1.Відповідність розмірів ставок земельного податку діючому законодавству та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст. 272, 274, 276 розділу ХІІІ «Плата за землю» ПКУ .

2 . Надходження коштів до сільського бюджету від сплати земельного податку з метою їх подальшого спрямування на соціально-економічний розвиток сільської ради

3. Виконання Програми економічного та соціального розвитку Старогутської сільської ради.

4 Вигоди та витрати:

Вигоди:1. Забезпечення контролю за виконанням регуляторного акта. 2. Збільшення надходжень із сплати земельного податку . 3. Розвиток інфраструктури сільської ради.

4. Сприятиме виконанню програм в галузях ЖКГ, транспорту, культури тощо.

Витрати:1. Витрати на адміністрування регуляторного акта: - витрати на оплату праці працівників органів влади, діяльність яких пов’язана з виконанням або контролем за ви-конанням вимог регуляторного акта - видатки на збір та обробку інформації.

Інтереси суб’єктів господарювання: 1. Встановлені чіткі розміри податку 2. Прозорість дій місцевих органів влади 3. Позитивний вплив на ринкове середовище та умови кон-куренції.

Інтереси населення сільської ради: 1. Вирішення частини соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання доходної частини сільського бюджету 2. Покращення соціального забезпечення . Вигоди від затвердження рішення сесії. Надходження до сільського бюджету максимально можливі. Отримані кошти будуть спрямовані на фінансування таких видатків як будів-ництво, реконструкція, капітальні та поточні ремонти, благоустрій населенних пунктів сільської ради, тощо.

**7. Термін дії документа. Початок дії документа – Безстроковий починаючи 1 січня 2019 року.**

**8. Показники ефективності регуляторного акта:**

1. Збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради.

2. Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься дія рішення.

3. Рівень проінформованості платників податку з основних положень регуляторного акту. **9. Відстеження результативності.** Для відстеження результативності рішення Старогутської сільської ради відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регулятор-ної політики у сфері господарської діяльності» буде застосовано аналіз статистичних даних, даних бюджетної та податкової звітності. Терміни відстеження результативності дії запропонованого проекту рішення сільської ради встановлені: - базове – до дня набрання чинності регуляторним актом; - повторне – через рік після набрання чинності регулятор-ним актом;періодичне – через три роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту. Забезпечення проведення відстеження покладається на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

**10.Заходи по відстеженню результативності:**

Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних, розмі-ру надходжень від сплати земельного податку на підставі даних фіскальної служби .

**30 березня 2018 року**

**Голова постійної комісії з питань**

**планування бюджету, фінансів, планування**

**ринкових відносин і управління**

**комунальною власністю Моргун О.В.**

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

Розробник проекту регуляторного акту: постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, планування ринкових відносин і управління комунальною власністю

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік»**

відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань**

**планування бюджету, фінансів, планування**

**ринкових відносин і управління**

**комунальною власністю Моргун О.В.**